

VILLA URQUIZA



ALMA

BUCARELLI

ALMA Bucarelli,
no es solo un lugar para vivir. Es un lugar para sentir,
para respirar, para dejarte sorprender. Es un espacio
donde los sueños echan raíces y crecen fuertes.
Un rincón de Villa Urquiza con la esencia del barrio,
la poesía de sus calles y ese no sé qué, que te abraza
y no te suelta.







01 | ALMA | EL PROYECTO



En uno de los barrios más consolidados de Capital Federal, nace un nuevo ALMA, diseñado para familias que buscan amplitud, comodidad y estilo.

ALMA Bucarelli ofrece departamentos grandes, pensados para quienes valoran los espacios funcionales, que invitan a convivir, compartir y disfrutar.

Bucarelli 2340

Villa Urquiza



ALMA
DE
URQUIZA

ALMA
DE
FAMILIA



9 NIVELES

EXCLUSIVOS SEMIPISOS
DE 4 AMB.

BALCONES CON PARRILLA

COCHERAS

AMENITIES EN ALTURA

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado con una inteligencia que enamora. Espacios amplios y luminosos, donde cada rincón invita a vivir, a sentir y a crear esos lazos invisibles que hacen única a tu familia.





2
3
4
0



DONDE TODO COMIENZA

Los espacios comunes, esos lugares donde las conexiones suceden, las risas se comparten y todo cobra sentido.

Un hall de entrada que te recibe con una decoración sutil y elegante que te invita a reafirmar que estas en el lugar que querías estar,



Acá se respira calidez





ESPACIOS COMUNES

Imponente hall de acceso con elegante decoración

Palieres de moderno diseño

Ascensores de última generación revestidos en acero inoxidable

Cocheras fijas con cómodo ingreso en planta baja y primer subsuelo

Bicicletero







2
3
4
0

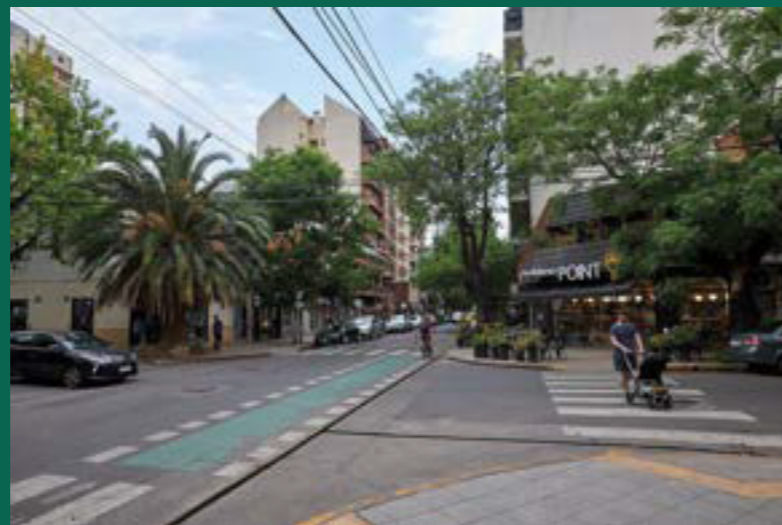




02 | UBICACIÓN | VILLA URQUIZA



RODEATE DE TODO LO QUE TE GUSTA



Villa Urquiza, ese barrio que conjuga la serenidad de lo antiguo con el dinamismo de lo nuevo, es el marco perfecto para ALMA Bucarelli. Un barrio donde la tranquilidad se respira en cada esquina, y la cercanía a todo lo que te gusta, está a la palma de la mano.



DONDE URQUIZA VIBRA





Próximo a restaurantes y bares que son hitos de la gastronomía porteña, a plazas comerciales donde el pulso de la ciudad se manifiesta en su plenitud, a parques y espacios verdes que invitan al paseo y la contemplación.

Y con una accesibilidad privilegiada, gracias a las avenidas, el subte y el ferrocarril, que conectan al barrio con el resto de la ciudad.



BUCARELLI 2340

Transporte

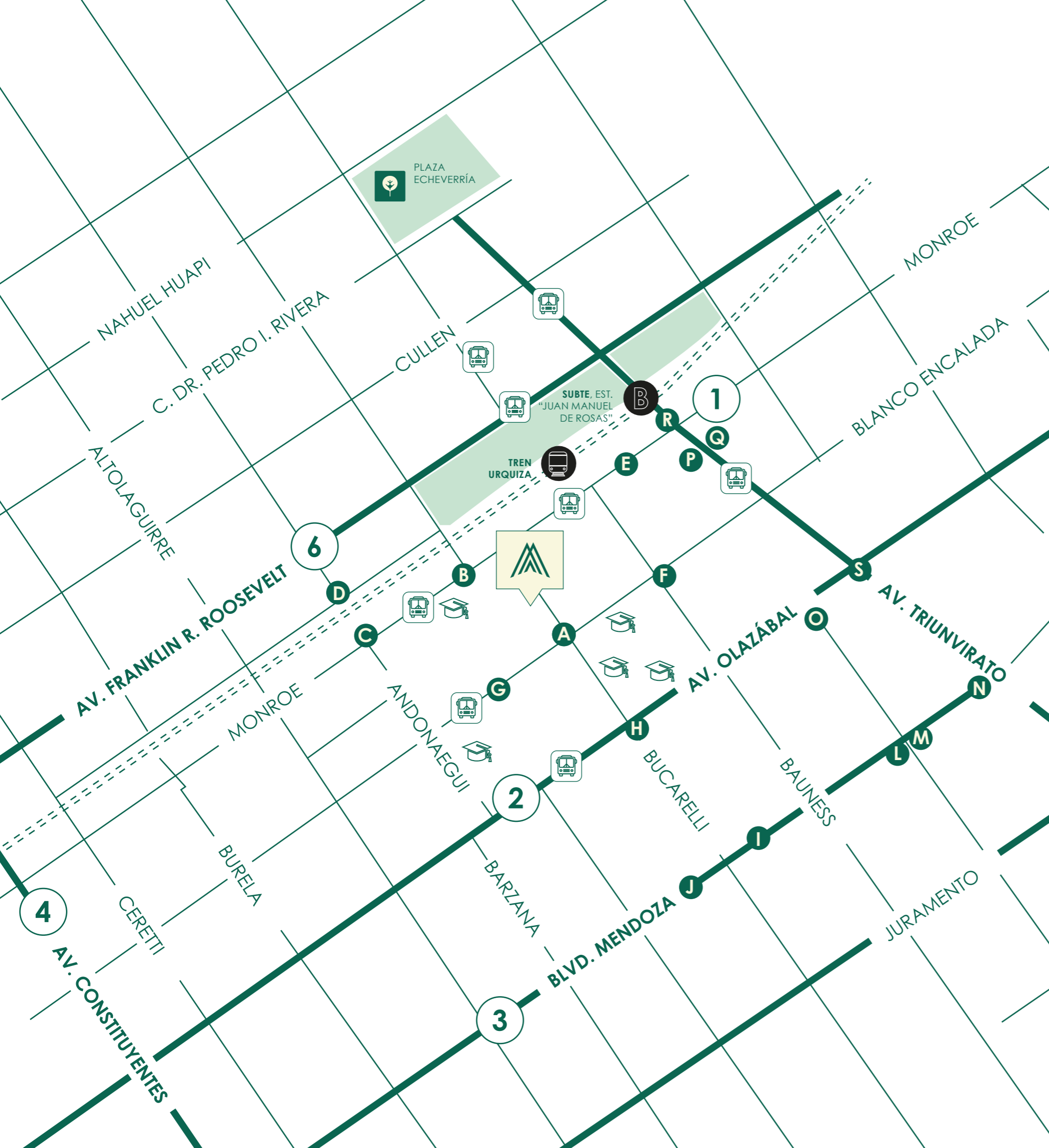
-  Tren Urquiza
-  Subte Línea B
-  Colectivos
-  Centro educativos

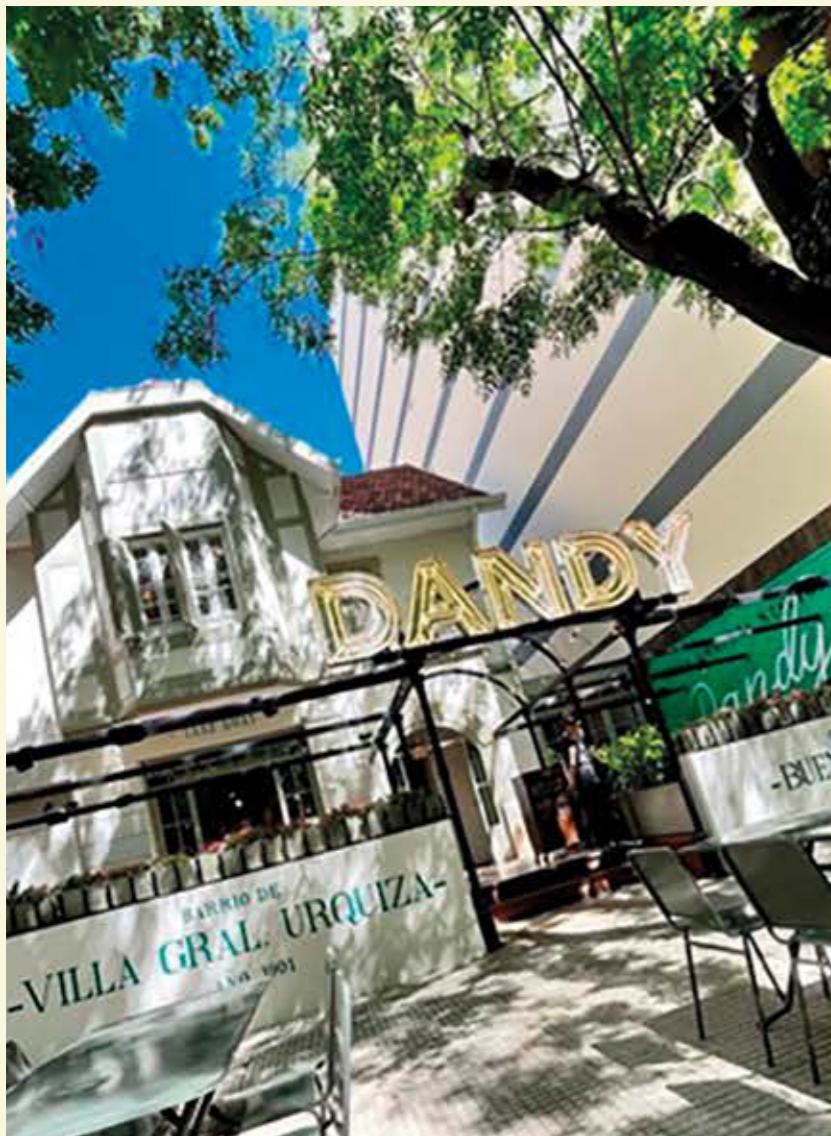
Accesos / Distancia en auto

- 1 - Monroe _____ 1´ min.
- 2 - Av. Olazabal _____ 3´ min.
- 3 - Av. Triunvirato _____ 5´ min.
- 4 - Av. Mendoza _____ 4´ min.
- 5 - Av. Constituyentes _____ 2´ min.
- 6 - Av. Roosevelt _____ 1´ min.

Gastronomía y Bares

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| A - Café Martínez | J - Almacén de Pizzas |
| B - SUBWAY Villa Urquiza | K - Domenica |
| C - Vanshelato | L - Tea Connection |
| D - Anippe | M - Estilo Misión |
| E - Otaku Sushi | N - Starbucks |
| F - Medialunas Point | O - Fredo |
| G - Jackson's Holy Smoke | P - McDonald's |
| H - La Condesa Grill & Pasta | Q - Mostaza |
| I - Dandy Urquiza | R - Burger King |
| | S - Kentucky |





Todo lo que buscas para tu familia, a tan solo a 5 minutos de vos.



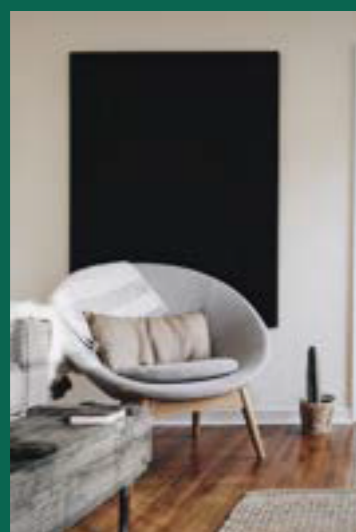


03 | ALMA | DEPARTAMENTOS



GRANDE COMO TUS SUEÑOS

Cada departamento es un auténtico respiro. Espacios amplios y luminosos, donde cada rincón te invita a vivir, a sentir, a construir momentos compartidos que se transforman en historias, en recuerdos que sólo una familia sabe hacer suyos.



SEMIPISOS DE 4 AMBIENTES DE 113 A 156 M²



CONFORT POR DENTRO

Sus exclusivos semipisos de 4 ambientes te ofrecen la libertad de moverte, de expandirte, de dejar que cada miembro de tu familia tenga su lugar en el mundo, sin perder la magia del encuentro.









Terminaciones que te hacen sentir que estás en el lugar indicado.

Una cocina funcional y moderna, lista para que sigas creando esos platos que tanto disfrutaban tus seres queridos.



Descubre esa sensación de salir al balcón con parrilla, preparar un desayuno tranquilo o disfrutar del aire fresco con tu familia o amigos.

Y POR FUERA





CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Grandes ventanales y amplios balcones.
Barandas de aluminio anodizado y vidrios de seguridad tonalizados.

Carpinterías de aluminio de alta prestación de Aluar con DVH.

Interiores de placard completos.

Cocinas de diseño, completamente equipadas.

Hornos y anafes de empotrar de acero inoxidable.

Calefacción por piso radiante, con regulación individual por habitación.

Conexión para equipos de aire acondicionado frío-calor en todos los estares y dormitorios.

Artefactos sanitarios Ferrum y griferías FV o similar.

Solados de porcelanato rectificado y pisos flotantes importados.

Vanitorys con cajonera o similar.

Mesadas de granito con lavatorio de apoyar en los baños en suite.

Conexión para lavarropas en todas las unidades.



04 | ALMA | AMENITIES



ESOS PEQUEÑOS MOMENTOS QUE TE HACEN LA VIDA MÁS LINDA





SOLARIUM

100% equipado en piso 10

SUM

Salón de usos múltiples en piso 9 con cocina, guardarropas y toiettes propios para que no falte nada.

BICIPUERTO

en Subsuelo



Un solarium totalmente equipado
para recargar energías





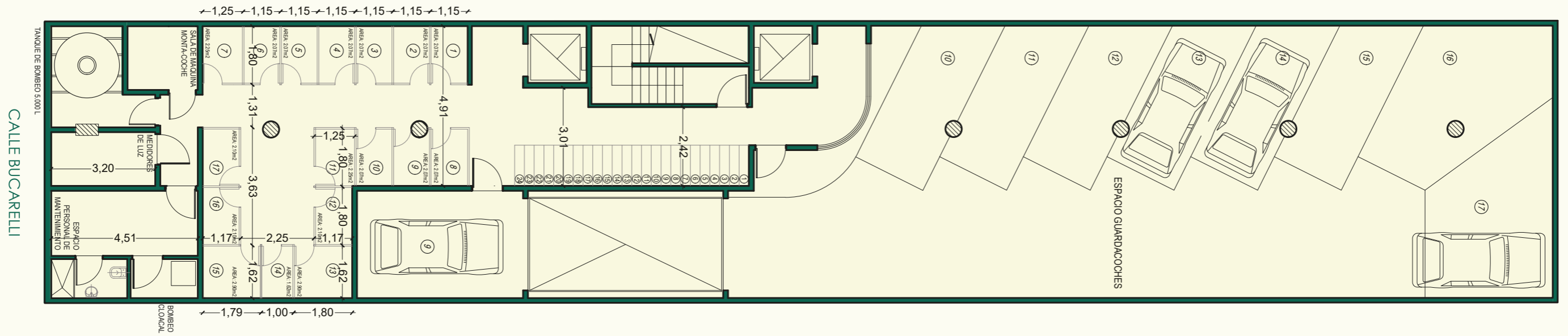
El lugar ideal para que tus momentos en familia y amigos sean únicos.





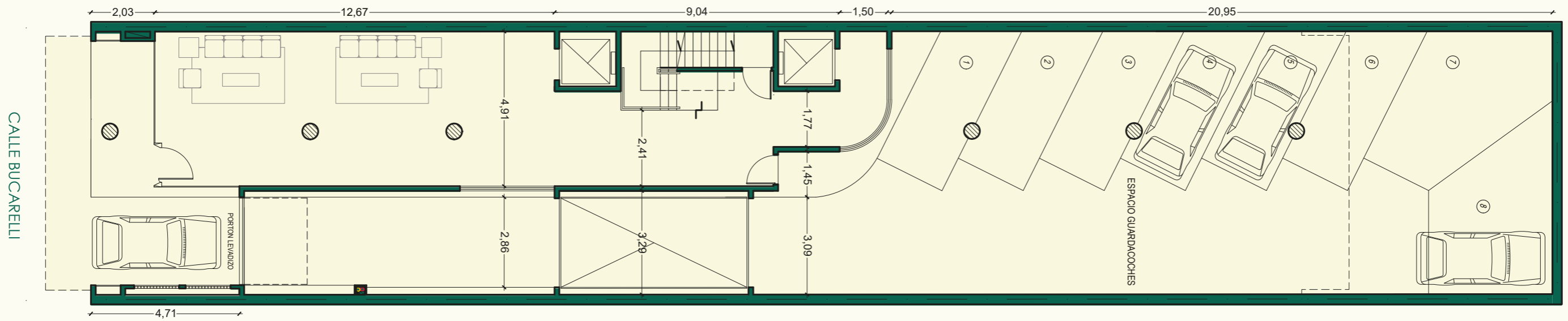


05 | ALMA | PLANOS



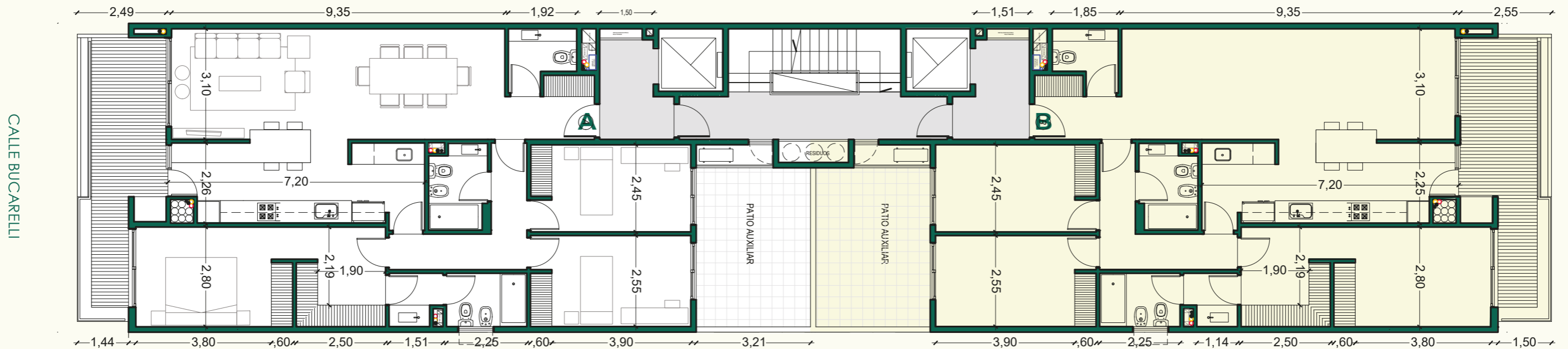
SUBSUELO

Sup. Cubierta: 36.1 m²



PLANTA BAJA

Las medidas que figuran en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

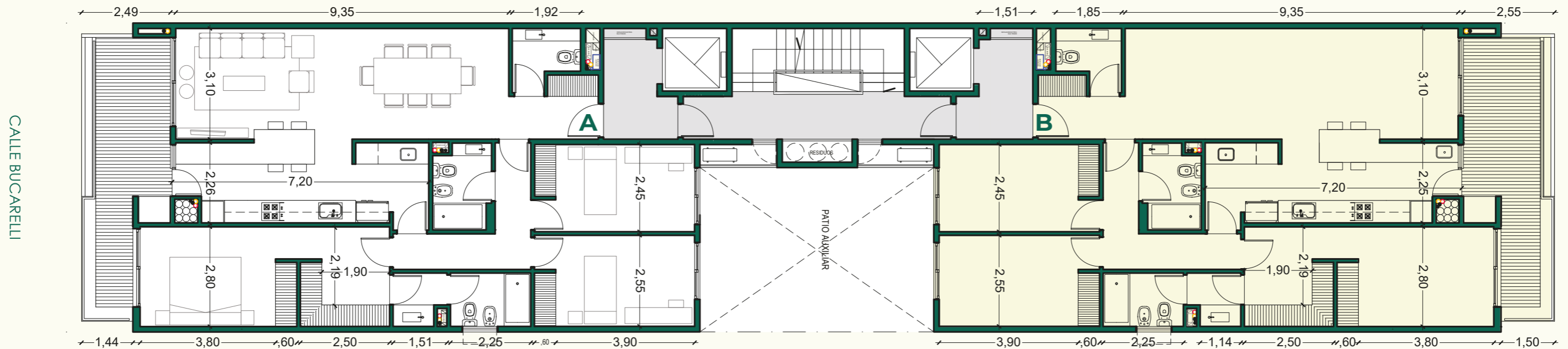


UNIDAD A 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 121.9 m²
 Sup. Semidescubierta: 18.8 m²
 Sup. Descubierta: 15.1 m²
Sup. Total: 155.8 m²

UNIDAD B 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 121.9 m²
 Sup. Semidescubierta: 18.8 m²
 Sup. Descubierta: 15.1 m²
Sup. Total: 155.8 m²

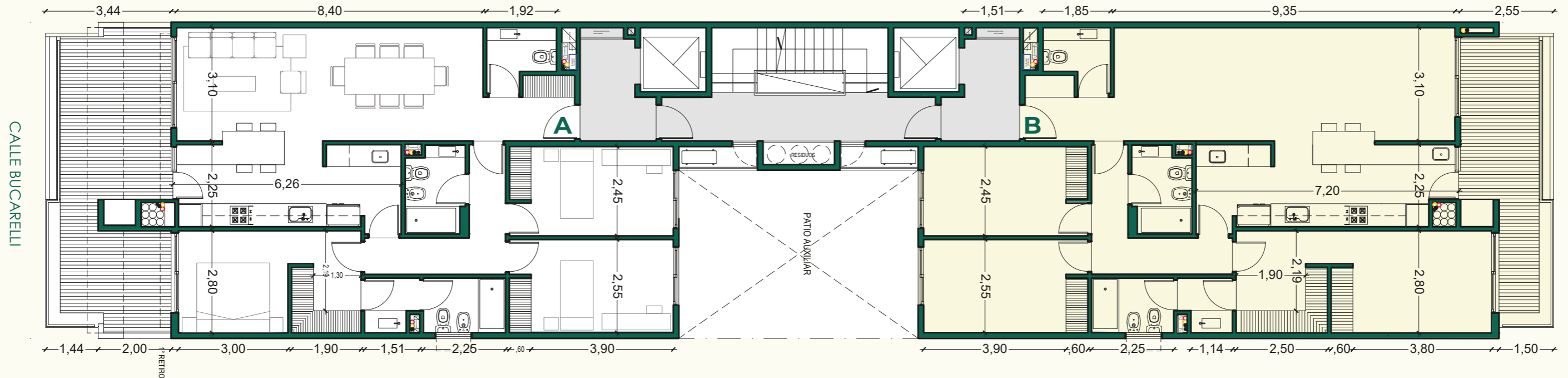


UNIDAD A 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 121.9 m²
 Sup. Semidescubierta: 18.8 m²
Sup. Total: 140.7 m²

UNIDAD B 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 121.9 m²
 Sup. Semidescubierta: 18.8 m²
Sup. Total: 140.7 m²

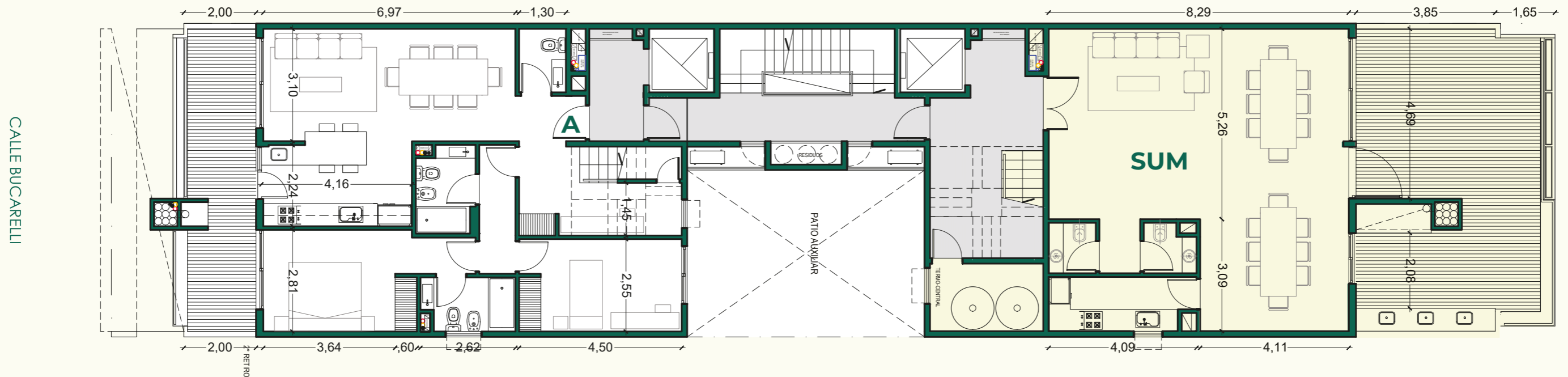


UNIDAD A 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 110.5 m²
 Sup. Descubierta: 30.2 m²
Sup. Total: 140.7 m²

UNIDAD B 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 121.9 m²
 Sup. Semidescubierta: 18.8 m²
Sup. Total: 140.7 m²

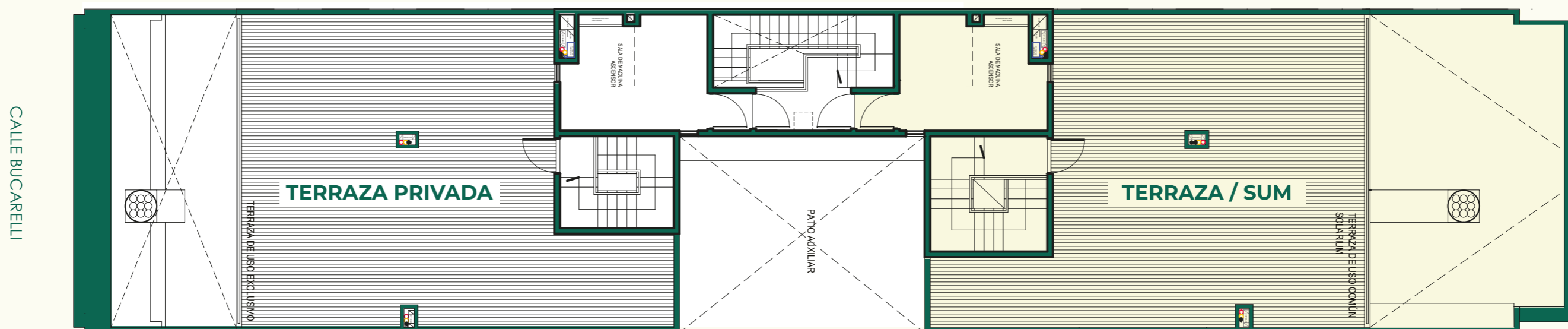


UNIDAD A 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 93.6 m²
Sup. Descubierta: 19.7 m²
Sup. Total: 113.3 m²

SUM

Sup. Cubierta: 74.4 m²
Sup. Descubierta: 47.5 m²
Sup. Total: 121.9 m²



TERRAZA PRIVADA

Sup. Cubierta: 8.7 m²
 Sup. Descubierta: 82.5 m²
Sup. Total: 91.2 m²

TERRAZA / SUM

Sup. Cubierta: 11.0 m²
 Sup. Descubierta: 80.5 m²
Sup. Total: 91.5 m²

Desarrolla



Comercializa

Leodot



Consultas

 11 2771-3583

www.bsdesarrollos.com



© BS DESARROLLOS - Costa Rica 5546 OF 202

Las imágenes, planos, descripciones, y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.
Las superficies indicadas son estimadas. Las superficies y medidas definitivas surgirán del plano de mensura final aprobado oportunamente por el GCBA.